

Số: 607/TB-CCTHADS

Biên Hoà, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số: 13/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 223/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 89/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá tài sản kê biên và Tổ chức thẩm định giá.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định

Quyền quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 498, tờ bản đồ số 28, diện tích đất 183m², (trong đó diện tích được cấp 168,1m², diện tích không được cấp 14,9m², đất ở đô thị, giấy chứng nhận QSD và tài sản gắn liền với đất số BV 073635 do UBND TP. Biên Hoà cấp ngày 31/12/2014 cho ông Lữ Mạnh Cường và bà Đoàn Thị Vân đứng tên.

Nhà ở trên đất có kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, trần tôn, cột gạch, cửa chính khung sắt + kính, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 73.32m²

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: số 78/22, tổ 25, (số mới 1124/6, tổ 20) khu phố 3, phường Trảng Dài, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

(Chi tiết theo bản đồ hiện trạng thửa đất số: 3365/2022 tỷ lệ 1/500 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hoà ngày 18/5/2022).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá

Thời gian nhận hồ sơ: Từ 7h 30 phút, ngày 16/6/2022 đến hết 17h 00 phút, ngày 20/6/2022.

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý:

Hồ sơ tham gia của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Các bên đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bá Văn

Khi cần liên hệ ĐT 0916919957 gặp đ/c Văn phụ trách hồ sơ